



## Evropský standardizovaný informační přehled pro spotřebitelský úvěr na bydlení

Tento dokument byl vypracován dne .....

a je určen:

**Jméno klienta –fyzická osoba**

R.Č: .....

trvale bytem: .....

a

**Jméno klienta –fyzická osoba**

R.Č: .....

trvale bytem: .....

Byl vytvořen na základě informací, které jste nám dosud předložil/a, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.

Níže uvedené informace jsou platné do .....[datum plánovaného podpisu]. Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

Tento dokument nezavazuje ANO spořitelní družstvo, aby Vám poskytl/a úvěr.

### 1. Věřitel

**ANO spořitelní družstvo**

IČ: 26137755, DIČ: CZ26137755

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

tel.č. +420 224 263 104

info@anosd.cz

[www.anosd.cz](http://www.anosd.cz)

### 2. Zprostředkovatel úvěru

**Jméno nebo název**

zastoupená: .....

poštovní adresa: .....

telefonní číslo: .....

e-mailová adresa: .....



Připadá-li v úvahu, [informace o tom, zda jsou poskytovány poradenské služby]) [(„Po posouzení Vašich potřeb a situace radíme, abyste si vzal/a tento hypoteční úvěr.“ / „Nedoporučujeme Vám žádný konkrétní hypoteční úvěr. Na základě Vašich odpovědí na několik otázek Vám však o tomto hypotečním úvěru poskytujeme informace, abyste se mohl/a sám/sama rozhodnout.“)]

Odměna za zprostředkování: .....Kč

### 3. Hlavní znaky úvěru

**Výše a měna úvěru, který má být poskytnut:** .....,-Kč.

**Doba trvání úvěru:** ..... let/měsíců s ..... letou fixací úrokové sazby.

Věřitel je oprávněn po ..... letech od uzavření Smlouvy změnit výpůjční úrokovou sazbu. Tato sazba bude odvozena od mezibankovní úrokové sazby PRIBOR vyhlášené Českou národní bankou a nepřesáhne hranici PRIBOR + 15 %. O změně výpůjční úrokové sazby je Věřitel povinen informovat Dlužníka prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Součástí oznámení bude aktualizovaný předpis splátek. Výpůjční úrokovou sazbu lze takto vždy po uplynutí dalších pěti let od poslední změny měnit opakovaně.

**Druh úvěru:** hypoteční úvěr, **úvěr na bydlení, úvěr na konsolidaci, neúčelový úvěr.....** Úvěr bude splácen pravidelnými anuitními splátkami. (tj. každá splátka obsahuje částečnou splátku jistiny a úhradu naběhlých měsíčních úroků, přičemž výše částečné splátky jistiny je stanovena dopočtem mezi výší naběhlých měsíčních úroků a smluvně dohodnutou pevnou celkovou výší měsíční splátky).

**Druh použité úrokové sazby:** pevná na dobu zvoleného úrokového období, tj. ....rok / let.

Věřitel je oprávněn po pěti letech od uzavření Smlouvy změnit výpůjční úrokovou sazbu. Tato sazba bude odvozena od mezibankovní úrokové sazby PRIBOR vyhlášené Českou národní bankou a nepřesáhne hranici PRIBOR + 15 %. O změně výpůjční úrokové sazby je Věřitel povinen informovat Dlužníka prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Součástí oznámení bude aktualizovaný předpis splátek. Výpůjční úrokovou sazbu lze takto vždy po uplynutí dalších pěti let od poslední změny měnit opakovaně.

**Celková částka ke splacení:** .....(součet celkové výše spotřebitelského úvěru a celkových nákladů spotřebitelského úvěru)..... Kč. Tato částka platí za předpokladu neměnné výše úrokové sazby a jistiny úvěru.

To znamená, že za každou vypůjčenou Kč zaplatíte zpět ... .....-Kč



**Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu: .....,-**  
Kč.

Maximální výše dostupného úvěru v poměru k hodnotě nemovitosti .....Kč.

**Zajištění:**

- zástavní smlouva k nemovitosti
- zástavní smlouva k běžnému účtu
- ručitelské prohlášení

#### **4. Úroková sazba a jiné náklady**

Roční procentní sazba nákladů (RPSN) vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN Vám má pomoci porovnat různé nabídky.

**RPSN použitá na Váš úvěr je: .....%.**

Zahrnuje:

- úrokovou sazbu .....% p.a.

Výpočet Úroků je prováděn metodou ACT/360 dnů, to znamená, že při výpočtu úroků se proto předpokládá, že jednotlivé měsíce mají 30dní a kalendářní rok má 360 dní.

Do RPSN se promítá výše výpůjční úrokové sazby, úroková metoda, doba trvání spotřebitelského úvěru, způsob čerpání a výše spotřebitelského úvěru a dále náklady za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, členský vklad do ANO spořitelního družstva, náklady za vyhotovení znaleckého posudku oceňující zástavu (nemovitou věc), poplatek za čerpání celkové výše spotřebitelského úvěru nebo jeho části a poplatek za návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí (vklad i výmaz) a úřední ověření podpisu na zástavní smlouvě a náklady spojené s advokátní úschovou příslušné výše ze spotřebitelského úvěru a úředně ověřeného podpisu úschovní smlouvy.

Náklady na pojištění nemovité věci zatížené zástavním právem sloužící k zajištění dluhů ze smlouvy o spotřebitelském úvěru se do RPSN nezapočítává.

Pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek se vyžaduje pojištění nemovité věci zatížené zástavním právem sloužící k zajištění dluhů ze smlouvy o spotřebitelském úvěru. Nemovitá věc musí být pojištěna tak, aby ztráta na hodnotě takové nemovité věci byla v případě pojistné události zcela kryta pojistným plněním; tím není dotčeno sjednání přiměřené výše spoluúčasti v pojistné smlouvě. Konkrétní pojistný produkt vybírá a jeho podmínky sjednává sám Dlužník. Pojištění úvěru nebo smlouva o jiné doplňkové službě se nevyžaduje, s výjimkou uzavření smlouvy o běžném účtu, jehož vedení je zdarma.



Budete muset zaplatit poplatek za vklad (zápis i výmaz) zástavního práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Tato RPSN je vypočítána s využitím předpokladů týkajících se úrokové sazby.

Ujistěte se prosím, že víte o veškerých dalších daních a nákladech spojených s Vaším úvěrem.

## 5. Četnost a počet plateb

**Četnost splácení:** měsíčně.

**Počet plateb:** ...*(počet anuitních měsíčních splátek + úrokových)*.....

## 6. Výše každé splátky

Výše splátek úroků:

datum úhrady	částka
	0,00 Kč
	0,00 Kč
	0,00 Kč
	0,00 Kč

Výše anuitních splátek .....Kč, na dobu zvoleného úrokového období, tj. ....rok / let.

Výše anuitní splátky se bude vždy po uplynutí dalších pěti let od poslední změny měnit opakovaně, pokud dojde ke změně výpůjční úrokové sazby.

## 7. Další povinnosti

Dlužník musí splnit tyto povinnosti, aby se na něho vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu.

- Celková výše spotřebitelského úvěru bude poskytnuta **postupně/jednorázově**, dle pokynů Dlužníka, a to bezhotovostně do ..... poté, co budou splněny podmínky čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru.

Upozorňujeme, že podmínky úvěru popsané v tomto dokumentu (včetně úrokové sazby) se mohou změnit, pokud nejsou tyto povinnosti splněny.

## 8. Předčasné splacení

Máte možnost tento úvěr předčasně splatit, a to buď zcela, nebo zčásti. V takovém případě máte právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroků a dalších nákladů, které byste byl povinen platit v případě, kdy by k předčasnému splacení nedošlo.



Věřitel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

Náhrada nákladů činí 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, maximálně však 50.000,- Kč.

Věřitel nesmí požadovat náhradu nákladů, pokud předčasné splacení bylo provedeno:

- do 3 měsíců poté, co Vám Věřitel sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby
- v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o úvěru, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení
- do 25 % celkové výše úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.

V případě předčasného splacení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, jste oprávněn úvěr zcela předčasně splatit, jestliže smlouva o spotřebitelském úvěru trvá více než 24 měsíců.

Pokud se rozhodnete splatit tento úvěr předčasně, kontaktujte nás prosím, abychom Vám poskytli

- vyčíslení dlužné částky, kterou budete muset zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady;
- údaje o výši náhrady nákladů s uvedením veškerých předpokladů pro její výpočet a
- informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro spotřebitele.

## 9. Další práva dlužníka

Počínaje dnem .....[začátek lhůty na rozmyšlenou – den vyhotovení]..... máte do .....[ do data plánovaného podpisu ]..... na rozmyšlení toho, zda se zavázete vzít si tento úvěr.

Ve lhůtě 14 od data podpisu smlouvy můžete uplatnit své právo na odstoupení od smlouvy.

Lhůta pro odstoupení bez uvedení důvodů je považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno Věřiteli v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty. V případě takového odstoupení je dlužník povinen Věřiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání písemného odstoupení, zaplatit čerpanou jistinu (tj. vrátit poskytnuté peněžní prostředky). Dále je dlužník povinen zaplatit Věřiteli úrok ve výši, na kterou Věřiteli vznikl nárok, pokud by k odstoupení od Smlouvy nedošlo, a to za období ode dne kdy byly peněžní prostředky poskytnuty, do dne, kdy budou peněžní prostředky splaceny. V případě odstoupení dlužníka od smlouvy nemá Věřitel právo požadovat po dlužníkovi žádné další plnění, s výjimkou náhrady nevratných poplatků zaplacených Věřitelem orgánům veřejné správy nebo



jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy.

Odstoupit od smlouvy může dále Dlužník tehdy, pokud by Věřitel významným způsobem porušil své smluvní povinnosti.

## 10. Stížnosti

Máte-li stížnost, kontaktujte prosím osobně pobočku Věřitele nebo písemně prostřednictvím webového formuláře <http://www.anosd.cz/reklamace/>.

Maximální lhůta pro vyřízení stížnosti 30 dnů.

Pokud stížnost interně nevyřešíme k Vaší spokojenosti, můžete kontaktovat Kancelář finančního arbitra, se sídlem Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, tel. +420 257 042 070, e-mail: arbitrarbitr.cz, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz).

## 11. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

### Druhy nedodržení:

- a) použití prostředků z Úvěru Dlužníkem na jiný účel, než bylo sjednáno ve Smlouvě o úvěru;
- b) porušení závazků a povinností Dlužníka podle VUP
- c) nastala Závažná skutečnost dle VUP;
- d) nastaly změny podmínek, za kterých byla Smlouva o úvěru uzavřena;
- e) pojistné k pojištění nemovitostí Smlouvy o úvěru) není uhrazeno;
- i) v době trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou o úvěru došlo k zániku pojištění k nemovitostem, které jsou předmětem zástavního práva dle Smlouvy o úvěru, a/nebo k tomuto pojištění bylo zřízené bez souhlasu Věřitele zástavní právo.

### Finanční nebo právní důsledky:

Povinnost k úhradě účelně vynaložených nákladů, které Věřiteli vznikly v souvislosti s prodlením Dlužníka.

Povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně které jste v prodlení, budete-li v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy. Toto omezení se neuplatní na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se úvěr stane v důsledku Vašeho prodlení splatným, pokud je tento souhrn pokut v kalendářním roce, v němž nebo v jehož části jste byl v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy, nižší než 3.000,-Kč a pokud výše smluvních pokut zahrnutých v tomto souhrnu uplatněných ve vztahu k prodlení s každou jednotlivou splátkou spotřebitelského úvěru činí nejvýše 500,-Kč. Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut činí maximálně součin čísla 0,5 a celkové výše spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200.000,-Kč.



**Pokud byste měl/a potíže s dodržением byt' jedné splátky, neprodleně nás prosím kontaktujte, abychom našli možná řešení.**

## **12. Další informace**

Smlouva o úvěru se řídí českým právem.

Informace a smluvní podmínky budou poskytnuty v Českém jazyce. Pokud souhlasíte, máme v úmyslu s Vámi po dobu trvání smlouvy o úvěru komunikovat v českém jazyce.

Návrh smlouvy o úvěru tvoří Přílohu č. 1 této informace.

## **13. Orgán dohledu**

Dohled nad věřitelem vykonává Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, internetové stránky, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

V Praze dne .....

.....  
**podpis - Jméno klienta –fyzická osoba  
osoba**

.....  
**podpis - Jméno klienta –fyzická**