

## EVROPSKÝ STANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÍ PŘEHLED (ESIP)

Tento dokument byl vypracován dne [ ] a je určen [jméno a příjmení dlužníka] (dále jen „Dlužník“).

Byl vytvořen na základě informací, které Dlužník dosud předložil Věřiteli, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.

Níže uvedené informace jsou platné do [ ]. Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

**Tento dokument nezavazuje ANO spořitelní družstvo, aby Dlužníku poskytlo úvěr.**

### 1. Věřitel

#### **ANO spořitelní družstvo**

IČ: 26137755

DIČ: CZ26137755

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Telefonní číslo: 224 263 104

E-mailová adresa: [info@anosd.cz](mailto:info@anosd.cz)

Adresa internetových stránek: [www.anosd.cz](http://www.anosd.cz)

(dále jen „Věřitel“)

Věřitel neradí Dlužníku žádný konkrétní (spotřebitelský, hypoteční) úvěr. Věřitel tímto neposkytuje radu ve smyslu § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Všechna doporučení v rámci nabízeného poradenství se zakládají na aktuální situaci Dlužníka a na jeho aktuálních požadavcích, nepředstavují však radu založenou na hlubší analýze budoucích rizik a jeho finanční situace.

Na základě odpovědí Dlužníka na několik otázek však Věřitel poskytuje o tomto hypotečním úvěru informace, aby se mohl Dlužník sám rozhodnout.

### 2. Zprostředkovatel úvěru

#### **Varianta – úvěr není zprostředkován**

**Tento úvěr není zprostředkován.**

[Jméno nebo název]

[Telefonní číslo]

[Poštovní adresa]

(Nepovinné) [E-mailová adresa]

(Nepovinné) [Adresa internetových stránek]

(Nepovinné) [Kontaktní osoba/místo]

(Dále jen „Zprostředkovatel“)

Zprostředkovatel neradí Dlužníku žádný konkrétní (spotřebitelský, hypoteční) úvěr. Zprostředkovatel tímto neposkytuje radu ve smyslu § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Všechna doporučení v rámci nabízeného poradenství se zakládají na aktuální situaci Dlužníka a na jeho aktuálních požadavcích, nepředstavují však radu založenou na hlubší analýze budoucích rizik a jeho finanční situace.

Na základě odpovědí Dlužníka na několik otázek však Zprostředkovatel poskytuje o tomto úvěru informace, aby se mohl Dlužník sám rozhodnout.

Odměna Zprostředkovatele za zprostředkování úvěru činí [částka]. Odměnu Zprostředkovatele hradí Věřitel.

### 3. Hlavní znaky úvěru

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut: [hodnota] [měna].

#### Varianta – cizoměnový úvěr

Tento úvěr není poskytnut v [národní měna dlužníka].

Hodnota úvěru v [národní měna dlužníka] by se mohla změnit.

Pokud by například hodnota [národní měna dlužníka] v poměru k české koruně poklesla o 20 %, hodnota úvěru by se zvýšila na [uveďte výši v národní měně dlužníka]. Mohlo by to však být více, pokud by hodnota [národní měna dlužníka] poklesla o více než 20 %.

Dojde-li k poklesu směnného kurzu mezi měnou úvěru a měnou příjmů, aktiv nebo bydliště Dlužníka oproti tomuto kurzu ke dni sjednání úvěru o alespoň 20 %, vzniká Dlužníku právo Úvěr předčasně splatit bez povinnosti platit náklady související s předčasným splacením.

Doba trvání úvěru: [ ]

Druh úvěru: Smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení (hypoteční úvěr), přičemž úvěr je splácen anuitním způsobem, kdy každá splátka bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku určenou k vrácení naběhlého úroku. Vzhledem k tomu, že se výše úroků vypočítává z aktuálního zůstatku dlužné jistiny, výše podílu úroků na celkové splátce klesá a tím stoupá výše podílu splácené jistiny.

Druh použité zápisné úrokové sazby: pevná do [ ]

Úvěr je úročen zápisné úrokovou sazbou ve výši sjednané pro dané období úrokové sazby (dále jen „**Období fixace**“). Období fixace je obdobím, po které se nemění výše úrokové sazby. Smluvní strany sjednávají Období fixace v délce [ ] let.

Návrh nové výše úrokové sazby a délky její platnosti na každé následující Období fixace zašle Věřitel Dlužníkovi nejpozději tři měsíce před počátkem každého následujícího Období fixace formou písemného oznámení doručeného na adresu Dlužníka uvedenou v záhlaví smlouvy o úvěru, případně na novou adresu Dlužníka, pokud tato byla Dlužníkem Věřiteli oznámena, a na elektronickou adresu Dlužníka uvedenou ve smluvní dokumentaci k Běžnému účtu, ve kterém Věřitel Dlužníkovi navrhne pro další Období fixace novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků (dále jen „**Předpis úrokové sazby**“), a to s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po uplynutí aktuálního Období fixace. Věřitel zasílá Předpis úrokové sazby jako doporučené psaní s dodejkou. Pokud bude písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásiłka vrácena Věřiteli. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Dlužník odmítne. Výši nové úrokové sazby stanoví Věřitel podle obvyklé úrovně úrokových sazeb pro daný typ úvěru u Věřitele a v závislosti na změnách referenčních úrokových sazeb vyhlášených Českou národní bankou a změnách podmínek na finančním trhu České republiky.

Neodmítne-li Dlužník návrh nové výše úrokové sazby, stává se úroková sazba uvedená v písemném oznámení platnou a účinnou k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po uplynulém Období fixace pro následující Období fixace.

Chce-li Dlužník návrh nové výše úrokové sazby odmítnout, může tak učinit pouze výpovědí smlouvy o úvěru. Výpověď musí být Věřiteli doručena nejpozději poslední den aktuálního Období fixace. Je-li výpověď doručena dříve, běží výpovědní doba od doručení výpovědi do posledního dne aktuálního Období fixace. Nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby (poslednímu dni aktuálního Období fixace) musí být uhrazeny veškeré dluhy ze smlouvy úvěru, splatné i dosud nesplacené, jinak účinky výpovědi nenastanou. Jsou-li takto veškeré dluhy uhrazeny, smlouva o úvěru končí k poslednímu dni aktuálního Období fixace.

Doručí-li Dlužník svoji výpověď Věřiteli, má právo ji vzít zpět do konce výpovědní doby. Dlužník může vzít výpověď zpět tak, že (i) doručí Věřiteli prohlášení, ve kterém uvede, že bere svoji výpověď zpět nebo (ii) neuhradí k poslednímu dni aktuálního Období fixace všechny dluhy ze smlouvy o úvěru, splatné i dosud nesplacené.

Celková částka ke splacení: [částka a měna]

To znamená, že za každou vypůjčenou 1,- Kč zaplatí Dlužník zpět [částka].

**Výše uvedená celková částka ke splacení má však pouze informativní charakter a může se změnit, pokud se změní úroková sazba.**

Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu: [ ]

Úvěr (pohledávky ze smlouvy o úvěru) bude zajištěn:

- zástavním právem k nemovitosti
- zástavním právem k pohledávce Dlužníka za Věřitelem ze smlouvy o běžném účtu

- ručením poskytnutým třetí osobou
- zástavním právem k pohledávce Dlužníka za Věřitelem ze smlouvy o termínovaném vkladu (blokace peněžních prostředků)
- uzavřením dohody ve formě notářského zápisu s přímou vykonatelností mezi Věřitelem a Dlužníkem

#### 4. Úroková sazba a jiné náklady

Roční procentní sazba nákladů (dále jen „RPSN“) vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN má Dlužníku pomoci porovnat různé nabídky.

RPSN použitá na úvěr Dlužníka je [RPSN].

Zahrnuje:

úrokovou sazbu: [ ] % p.a.

Jako metoda výpočtu úroků se použije metoda ACT/360.

Alt. 1 Pro účely výpočtu RPSN se má za to, že Smlouva o úvěru bude uzavřena dne [ ] a úvěr bude jednorázově a v plné výši načerpán dne [ ]. Alt. 2 Pro účely výpočtu RPSN se má za to, že Smlouva o úvěru bude uzavřena dne [ ] a úvěr bude ve výši [ ] načerpán dne [ ] a ve zbývající výši načerpán dne [ ]. Alt. 3 Dlužník načerpá Úvěr ve výši [ ] dne [ ], dále ve výši [ ] dne [ ] a ve zbylé výši dne [ ]. Alt. 4 (doplnit v závislosti na počtu sjednaných postupných čerpání).

Další složky RPSN:

Typ nákladu	Částka	Příjemce platby	Splatnost
<b>Náklady placené jednorázově:</b>			
Náklady spojené s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí	1.000,- Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za ověření pravosti podpisů	[*]	Příslušná instituce nebo osoba (pošta, advokát apod.)	V den uzavření smlouvy o úvěru
Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku oceňujícího zastavenou nemovitost	[*]	Příslušný znalec	V den uzavření smlouvy o úvěru
Náklady spojené s pořízením dvou výpisů z katastru nemovitostí	200,- Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za výpis z bankovního a nebankovního registru klientů (NRKI, BRKI)	400,- Kč	Příslušná instituce	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za potvrzení o bezdlužnosti Dlužníka vůči finančnímu úřadu	100,- Kč	Příslušný finanční úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za zpracování úvěru	[*]	Věřitel	V den uzavření smlouvy o úvěru
Členský vklad	1.000,- Kč	Věřitel	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí	1.000,- Kč	Příslušný katastrální úřad	V den uzavření smlouvy o úvěru
Poplatek za čerpání Úvěru	2.900,- Kč	Věřitel	Ke dni čerpání úvěru
<b>Náklady placené opakovaně</b>			
<input type="checkbox"/> měsíční poplatek za rezervaci zdrojů ve výši 1,2 % p.a. z celé výše úvěru za celé období čerpání úvěru. Poplatek je do předpokladu výpočtu RPSN zahrnut	[ ]	Věřitel	Ode dne uzavření smlouvy o úvěru do načerpání úvěru bude Dlužník platit měsíční poplatek za rezervaci zdrojů z celé výše úvěru. Poplatek bude poprvé splatný 91. den

pouze u úvěru s dobou čerpání úvěru delší než 90 dnů.			od podpisu Smlouvy o úvěru a následně vždy k prvému pracovnímu dni kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc a naposledy v poslední den období čerpání úvěru. Poplatek je účtován pouze u úvěru s dobou čerpání úvěru delší než 90 dnů.
Poplatek za revizi úvěrového případu	5.000,- Kč	Věřitel	Každé tři roky ode dne uzavření smlouvy o úvěru

**Tato RPSN je vypočítána s využitím předpokladů týkajících se úrokové sazby.**

Upozorňujeme, že výpočet této RPSN vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy na úrovni stanovené pro počáteční období. Výsledná výše RPSN se proto může změnit.

Pokud by například po uplynutí prvního Období fixace došlo k navýšení úrokové sazby na [ilustrativní výše] a tato úroková sazba platila do konce doby trvání úvěru, činila by výše RPSN [\*] %. Pokud by v jiném případě Dlužník úvěr po uplynutí prvního Období fixace zcela předčasně splatil, činila by výše RPSN [\*] %.

**Následující náklady nejsou Věřiteli známy, a tudíž nejsou do RPSN zahrnuty:**

- pojistné za pojištění zastavené nemovitosti. Výše pojistného může činit zhruba [X]. Tato výše pojistného je pouze orientační a konkrétní výše závisí na ujednání mezi Dlužníkem a jím vybraným pojistitelem.
- poplatek o potvrzení o bezdlužnosti vůči příslušné zdravotní pojišťovně. Výše tohoto poplatku může činit zhruba 200,- Kč. Tato výše poplatku je pouze orientační a konkrétní výše závisí na příslušné zdravotní pojišťovně.
- poplatek za nedočerpání/nevyčerpání části úvěru ve výši 5 % z nevyčerpané části úvěru; výše tohoto poplatku nepřekročí částku účelně vynaložených nákladů spojených s předčasným splacením, tedy částku, kterou by Dlužník uhradil, pokud by úvěr zcela načerpal a (částečně) předčasně splatil.

Dlužník se musí ujistit, že ví o veškerých dalších daních a nákladech spojených s jeho úvěrem.

**5. Četnost a počet plateb**

Četnost splácení: měsíční splátky

Počet plateb: [X]

**6. Výše každé splátky:**

[výše a měna]

Dlužníkuv příjem se může změnit. Musí proto zvážit, zda si bude stále moci dovolit měsíční splátky, pokud se jeho příjem sníží.

Úroková sazba úvěru se může změnit. To znamená, že splátky by se mohly zvýšit nebo snížit. Pokud by se například úroková sazba zvýšila na [ilustrativní výše], splátky by se mohly zvýšit na [výše splátky odpovídající danému scénáři].

Hodnota částky, kterou musí Dlužník splácet v [národní měna Dlužníka] každý měsíc, by se mohla změnit. Pokud by například hodnota [národní měna Dlužníka] v poměru k české koruně poklesla o 20 %, musel by Dlužník splácet dalších [výše v národní měně Dlužníka] každý měsíc. **Splátky Dlužníka by se mohly zvýšit ještě více.**

**7. (Případá-li v úvahu) Ilustrativní splátkový kalendář**

Tato tabulka ukazuje částku, která má být zaplácena každý měsíc.

Jednotlivé splátky (sloupec č. 2) jsou součtem příslušného úroku (sloupec č. 3), příslušné splátky jistiny (sloupec č. 4) a ostatních nákladů, které mají být uhrazeny (sloupec č. 5).

Vedle níže uvedených splátek musí dlužník uhradit náklady uvedené a vyčíslené v bodu 4 (další složky RPSN) a v bodu 8 tohoto přehledu.

Zbývající nesplacená jistina (sloupec č. 6) je výše úvěru, kterou po každé splátce ještě zbývá splatit.

Rozvrh splátek	Výše splátky	z toho výše úroku	z toho výše jistiny	Ostatní náklady zahrnuté ve splátkách	Zbývající nesplacená část jistiny
1	2	3	4	5	6
[Datum]					
[Datum]					
Mezisoučet					
Celková suma k zaplacení					

Splátkový kalendář se změní, pokud

- (a) Dlužník provede mimořádné splátky úvěru,
- (b) úroková sazba se po uplynutí Období fixace, na níž byla sjednána, změní,
- (c) úvěr nebude zcela načerpán nebo
- (d) dojde k posunutí termínu čerpání úvěru oproti datu uvedenému v bodu 4.

**Úroková sazba a tím i výše jednotlivých splátek se může během doby trvání úvěru měnit.** Proměnlivost úrokové sazby vyplývá ze skutečnosti, že ujednání o pevné úrokové sazbě sjednané pro počáteční Období fixace je kratší než doba trvání úvěru. Ilustrativní splátkový kalendář počítá se sjednanou úrokovou sazbou ve výši 10 % p.a., která bude platit do 31.12.2024. Poté může dojít ke změně výše úrokové sazby za podmínek popsanych v bodu 3. Ilustrativní splátky, které se na základě výše uvedené změny úrokové sazby mohou změnit, jsou v tabulce označeny kurzívou.

## 8. Další povinnosti

Dlužník musí splnit tyto povinnosti, aby se na něho vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu.

Povinnost	Osoba, které se povinnost plní	Splnit do	Délka trvání povinnosti	Náklady
Zaplatit veškeré splatné poplatky dle smlouvy o úvěru	Věřitel	Viz bod 4 tohoto přehledu	Viz bod 4 tohoto přehledu	Viz bod 4 tohoto přehledu
Doložit vznik zajištění	Věřitel	Do zahájení čerpání úvěru a po celou dobu trvání úvěru	Po celou dobu trvání úvěru	Viz bod 4 tohoto přehledu
Zaplatit náklady spojené s advokátní úschovou	Věřitel/advokát	Do zahájení čerpání úvěru	Jednorázová povinnost	10
Zaplatit náklady na služby notáře	Věřitel/notář	Do zahájení čerpání úvěru	Jednorázová povinnost	10
Zaplatit náklady na pojištění nemovitosti sloužící k zajištění úvěru	Příslušný pojistitel	Do zahájení čerpání úvěru	Po celou dobu trvání úvěru	Výše pojistného není Věřiteli známa

Pokud Dlužník některou z povinností nesplní, může to mít následky uvedené v bodu 13 tohoto přehledu.

### Pojištění nemovitostí

Dlužník má povinnost doložit pojistnou smlouvou nebo pojistnými smlouvami, že nemovitost, která tvoří předmět zajištění, je pojištěna na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota). Nemovitost musí být pojištěna tak, aby ztráta na hodnotě takové nemovité věci byla v případě pojistné události zcela kryta pojistným plněním; tím není dotčeno sjednání přiměřené výše spoluúčasti v pojistné smlouvě, jejíž výše nebude přesahovat 5%.

Pojistná smlouva musí zahrnovat alespoň pojištění těchto základních pojistných rizik:

- požár, úder blesku, výbuch;
- voda z vodovodního zařízení nebo vystoupení vody z odpadního potrubí;
- vichřice nebo krupobití, povodeň nebo záplava;
- tíha sněhu, zemětřesení.

Tedy proti poškození a zničení v takovém rozsahu, aby umožňovalo uvedení nemovitostí do původního stavu a dále na pojištění odpovědnosti za škodu.

Zároveň má Dlužník povinnost doložit Věřiteli potvrzení příslušné pojišťovny, že jí bylo ohlášeno zřízení zástavního práva ve prospěch Věřitele (s právem Věřitele na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události dle §1354 občanského zákoníku) a prokázat, že je uhrazeno pojistné.

### 9. Předčasné splacení

Dlužník má možnost úvěr předčasně splatit, a to buď zcela, nebo zčásti.

Dlužník je oprávněn kdykoli předčasně splatit úvěr nebo jeho část. V takovém případě má Dlužník právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl Dlužník povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení.

Pro případ předčasného splacení úvěru má Věřitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Náklady spojené s předčasným splacením jsou představovány administrativními náklady a ztrátou v podobě ušlého úrokového výnosu za dobu od dne předčasného splacení do dne ukončení aktuálního Období fixace; náklad spočívající ve ztrátě úrokového výnosu bude snížen o hypotetickou možnost Dlužníka předčasně splatit část úvěru vždy k výročí smlouvy ve výši 25 % celkové výše úvěru.

Věřitel smí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení ve výši 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, maximálně však 50.000,-Kč, pokud k předčasnému splacení dochází v souvislosti s prodejem nemovitosti, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k ní bylo financováno sjednaným úvěrem, nebo kterou byl sjednaný úvěr zajištěn, přičemž Dlužník je takto oprávněn úvěr zcela předčasně splatit za podmínky, že smlouva o úvěru trvá déle než 24 měsíců.

Nárok Věřitele na odškodnění za předčasné splacení je vyloučen, pokud

- (i) ke splacení úvěru dojde z prostředků pojištění, které bylo sjednáno za účelem pojištění splnění smlouvy o úvěru,
- (ii) splacení bylo provedeno do tří měsíců poté, co Věřitel Dlužníkovi sdělil novou výši úrokové sazby po skončení Období fixace,
- (iii) splacení bylo provedeno v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity Dlužníka nebo jeho manžela, manželky nebo registrovaného partnera, pokud tato skutečnost vedla k výraznému snížení schopnosti Dlužníka splácet úvěr,
- (iv) splacení bylo provedeno během jednoho měsíce před dnem výročí uzavření smlouvy o úvěru a výše předčasně splacené částky činí maximálně 25 % výše úvěru.

Názorný příklad:

Na základě výše popsané metody výpočtu přichází v úvahu různé scénáře spojené s odlišnou výší odškodnění za předčasné splacení úvěru:

1. scénář: V případě, že bude úvěr předčasně splacen jeden den poté, co byl v plné výši načerpán, a v okamžiku předčasného splacení budou platit tržní podmínky platné ke dni vyhotovení tohoto informačního přehledu, odškodnění za předčasné splacení bude činit: **0 Kč**

2. scénář: V případě, že po uplynutí poloviny doby, na kterou byla sjednána pevná úroková sazba, bude splacena zbylá jistina úvěru, všechny dřívější splátky včetně mimořádných byly využity v souladu s úvěrovou smlouvou, ale tržní podmínky ohledně úrokových sazeb se ve srovnání s okamžikem vyhotovení tohoto informačního přehledu snížily o 1 procentní bod, odškodnění za předčasné splacení bude činit: **1 Kč**

Pokud se Dlužník rozhodne splatit úvěr předčasně, může Věřitele kontaktovat, aby mu stanovil přesnou výši poplatku za předčasné splacení v daném okamžiku.

## 10. Flexibilní prvky

Věřitel nenabízí v souvislosti se smlouvou o úvěru žádné flexibilní prvky.

## 11. Další práva dlužníka

Počínaje okamžikem, kdy Věřitel předloží Dlužníku návrh podmínek úvěrové smlouvy, má 14 dní na rozmyšlení toho, zda bude akceptovat smluvní podmínky a uzavře úvěrovou smlouvu. Během této doby předloženou nabídku Věřitel neodvolá ani nezmění, ledaže se změní okolnosti rozhodné pro posouzení úvěruschopnosti, na základě kterých byla nabídka na poskytnutí úvěru Dlužníku učiněna.

## 12. Stížnosti

Má-li Dlužník stížnost, může Věřitele kontaktovat na <http://www.anosd.cz/reklamace/>.

Pokud nebude stížnost interně vyřešena ke spokojenosti Dlužníka, může Dlužník kontaktovat Finančního arbitra, Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, Česká republika, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)

Dlužník se může také obrátit na síť FIN-NET (<http://ec.europa.eu/finance/fin-net/>) pro informace o subjektu pro řešení spotřebitelských sporů v jeho zemi, má-li bydliště v jiném členském státě Evropské unie než je Česká republika.

## 13. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

1. Případem porušení smlouvy o úvěru se rozumí porušení některé z povinností Dlužníka a vznik některé z následujících skutečností:
  - a) použití prostředků z úvěru Dlužníkem na jiný účel, než bylo sjednáno ve smlouvě o úvěru;
  - b) pojistné k pojištění zastavených nemovitostí není uhrazeno;
  - c) v době trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o úvěru došlo k zániku pojištění k nemovitostem, které jsou předmětem zástavního práva, a/nebo k tomuto pojištění bylo zřízeno bez souhlasu Věřitele zástavní právo;
  - d) Dlužník je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze smlouvy o úvěru po dobu delší než 30 pracovních dní anebo Dlužník neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Věřitelem, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv;
  - e) prohlášení Dlužníka učiněná ve smlouvě o úvěru se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
  - f) peněžní prostředky na jakémkoliv účtu Dlužníka vedeném u Věřitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí anebo se nemovitý, nebo jiný majetek Dlužníka stane předmětem nedobrovolné veřejné dražby, exekuce, výkonu rozhodnutí nebo výkonu zástavního práva;
  - g) vůči Dlužníkovi nebo vůči osobě, kterou Dlužník ovládá, anebo subjektu, jehož dluhy Dlužník zajišťuje, je vedeno insolvenční řízení či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevolie, neschopnosti či předlužení, nebo bylo rozhodnuto o likvidaci;
  - h) Dlužník se dostane do prodlení s plněním svých zákonných dluhů vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím;
  - i) Další specifické případy s ohledem na konkrétní úvěrový případ.
2. V případě, že Dlužník poruší některou z výše uvedených povinností, může Věřitel učinit jedno či více z těchto opatření:
  - a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru;
  - b) dojde-li porušením povinností k ohrožení splácení úvěru, provést blokaci veškerých účtů Dlužníka vedených Věřitelem (zejména neprovádět dlužníkovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) ještě před dnem splatnosti dluhů Dlužníka, jejichž splacení je ohroženo a zůstatky účtů a docházející úhrady použít na splacení těchto dluhů Dlužníka anebo k vytvoření peněžního krytí na účtu Věřitele – peněžitou jistotu na úhradu v budoucnu splatných dluhů Dlužníka vyplývajících ze smlouvy o úvěru, a to do výše těchto dluhů Dlužníka, přičemž v takovém případě Věřitel neodpovídá za škody, které mohou Dlužníkovi vzniknout v důsledku použití jeho peněžních prostředků výše uvedenými způsoby;
  - c) odstoupit od smlouvy o úvěru, přičemž odstoupením od smlouvy o úvěru nedochází k zániku žádných dluhů Dlužníka vůči Věřiteli. Odstoupení se v souladu s § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva Věřitele na zaplacení jistiny a úroků ze smlouvy o úvěru, smluvních pokut, úroků z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy o úvěru ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat Dlužníka i po odstoupení od smlouvy o úvěru. Odstoupení od smlouvy o úvěru se nedotýká ani zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru. Věřitel předtím, než od smlouvy odstoupí, vyzve Dlužníka k uhrazení dlužné částky nebo



nápravě jiného protiprávního jednání a poskytne mu k tomu lhůtu 30 dnů. Odstoupit od smlouvy může Věřitel pouze tehdy, nastalo-li porušení dle výše uvedených písmen a), b), c), a e) ustanovení 13.1. Dle výše uvedeného písm. d) ustanovení 13.1. může Věřitel odstoupit od smlouvy o úvěru tehdy, je-li Dlužník v prodlení s dlužnou částkou vyplývající ze smlouvy o úvěru.

3. Ocitne-li se Dlužník v prodlení s placením jakékoli dlužné částky, je povinen Věřiteli hradit
- účelně vynaložené náklady**, které Věřiteli vznikly v souvislosti s prodlením Dlužníka, včetně nákladů vynaložených na zpracování a zaslání upomínek;
  - úrok z prodlení** v zákonné výši, přičemž ke dni uzavření smlouvy o úvěru činí výše zákonného úroku z prodlení **8,05** % ročně.
  - smluvní pokutu** ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně které je Dlužník v prodlení, je-li Dlužník v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy. Toto omezení se neuplatní na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se úvěr stane v důsledku prodlení Dlužníka splatným, pokud je tento souhrn pokut v kalendářním roce, v němž nebo v jehož části byl Dlužník v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy, nižší než 3.000,- Kč a pokud výše smluvních pokut zahrnutých v tomto souhrnu uplatněných ve vztahu k prodlení s každou jednotlivou splátkou úvěru činí nejvýše 500,- Kč. Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut činí maximálně součin čísla 0,5 a celkové výše spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč

V případě déle trvajícího prodlení Dlužníka zasílá Věřitel Dlužníku upomínky. Zaslání první **upomínky** je zpoplatněno částkou 250,- Kč a zaslání každé další upomínky částkou 1 000,- Kč.

Ujednání o smluvní pokutě nemá v tomto případě vliv na právo Věřitele na náhradu způsobené škody.

Dostane-li se Dlužník do prodlení s úhradou dlužné částky, může Věřitel rovněž prohlásit úvěr za **předčasně splatný**. Stane-li se úvěr v důsledku prodlení Dlužníka splatným, týká se tato splatnost pouze nesplacené jistiny úvěru, nikoli i budoucích nákladů úvěru. Věřitel předtím, než se úvěr stane v důsledku prodlení Dlužníka splatným, vyzve Dlužníka k uhrazení dlužné splátky a poskytne mu k tomu lhůtu 30 dnů.

Věřitel má právo odstoupit od smlouvy a požadovat okamžité splacení úvěru, pokud se dozví, že peněžní prostředky byly poskytnuty na základě nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů ze strany Dlužníka, že byly Dlužníkem zamlčeny podstatné údaje nebo Dlužník nesplní svoji povinnost zajistit závazky ze smlouvy o úvěru.

Pokud by Dlužník měl potíže s dodržением měsíčních plateb, neprodleně by měl kontaktovat Věřitele, aby bylo možné najít vhodná řešení.

Jestliže nebude Dlužník úvěr splácet, může mu být v krajním případě zabavena nemovitost.

#### 14. Další informace

Rozhodným právem pro otázky související s uzavřením smlouvy a pro celý smluvní vztah mezi Dlužníkem a Věřitelem je české právo.

#### 15. Orgán dohledu

Dohled nad věřitelem vykonává Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).